

Tarraco Iuris Abogados – Les nostres solucions legals

COMPRAVENDA D'IMMOBLES

1. Tramitació completa davant la Delegació de Tributs corresponent de l'expedient administratiu de sol licitud de justificació documental de la necessitat d'un número d'identificació d'estranger
2. Tramitació completa davant el Ministeri d'Interior de l'expedient administratiu de sol licitud de número d'identificació d'estranger
3. Redacció de precontractes, contractes d'opció de compra, arres o similars.
4. Verificació de càrregues de la finca davant el Registre de la Propietat competent.
5. Verificació de la situació urbanística de l'immoble davant l'Ajuntament competent.
6. Verificació de les possibles deutes del transmissent amb la Comunitat de Propietaris.
7. Verificació del compliment d'obligacions fiscals a efectes de l'Impost de Béns Immobles.
8. Liquidació simulada d'impostos i despeses, per pressupostar el cost de l'operació.
9. Verificació del règim matrimonial aplicable i assessorament sobre les condicions jurídiques d'adquisició de l'immoble.
10. Preparació de l'escriptura notarial.
11. Assistència a les gestions bancàries necessàries.
12. Assistència atorgament d'escriptura en qualitat d'assessors.
13. Traducció literal oral de l'escriptura de compravenda prèvia a la signatura i traducció escrita del contingut bàsic de la mateixa.
14. Confecció i presentació de la declaració de l'impost que correspongui

15. Inscripció de l'escriptura en el Registre de la Propietat
16. Comunicació del canvi de titularitat a l'Ajuntament competent als efectes de pagament dels impostos i arbitris municipals
17. En el cas de vendes de no residents, confecció i presentació de la declaració liquidativa de les retencions fiscals a efectes de l'IRPF i gestió de cobrament de la possible devolució