

Tarraco Iuris Abogados – Les nostres solucions legals

## **ADQUISICIONS MORTIS CAUSA**

1. Tramitació completa davant l'AEAT de l'expedient administratiu de sol·licitud de justificació documental de la necessitat d'un NIE
2. Tramitació completa davant el Ministeri d'Interior de l'expedient administratiu de sol·licitud de número d'identificació d'estranger
3. Sol·licitud del certificat corresponent de la DGRN.
4. Tramitació, si s'escau, de la còpia autoritzada de les últimes voluntats del causant.
5. Verificació de càrregues de la finca davant el Registre de la Propietat competent, si s'escau.
6. Verificació de la situació urbanística de l'immoble davant l'Ajuntament competent, si s'escau.
7. Verificació dels possibles deutes del transmitent amb la Comunitat de Propietaris, si s'escau.
8. Verificació del compliment d'obligacions fiscals a efectes de l'Impost de Béns Immobles, si s'escau.
9. Liquidació simulada d'impostos i despeses, per pressupostar el cost de l'operació.
10. Verificació del règim matrimonial aplicable i assessorament sobre les condicions jurídiques d'adquisició del cabal relicte, respectant els drets de legitimaris.
11. Preparació de l'escriptura notarial, si s'escau.
12. Assistència a les gestions bancàries necessàries.
13. Assistència, si escau, l'atorgament d'escriptura en qualitat d'assessors.
14. Traducció oral de l'escriptura, si s'escau.

15. Confecció i presentació de la declaració de l'impost que correspongui.
16. Inscripció de l'escriptura en el Registre de la Propietat, si s'escau.
17. Comunicació del canvi de titularitat a l'Ajuntament competent als efectes de pagament dels impostos i arbitris municipals, si s'escau.